



Accedi

Registrati



Facebook



Twitter



YouTube



Forum



Newsletter



Feed RSS



Home

News

Aggiornamento

Concorsi

Normativa

Download

Forum

Strumenti

Registrazione

Notizie in evidenza



**Tutta la riforma del
condominio nella guida
gratuita Anapi-Assoedilizia**



**Italia 'bocciata'
sull'attestato di prestazione
energetica**



**Avcpass, l'obbligo di verifica
rinvio al 1° gennaio 2014**

News

Feed RSS

Immobili · 14 giugno 2013 · Commenti (0) · Mi piace (0)



Istat, le compravendite immobiliari a -22,6% nel 2012

L'Istituto certifica il crollo del settore: nel IV trimestre un quarto delle vendite in meno rispetto a un anno fa, e senza distinzioni geografiche

Marchi: Istat
Tags: Mutui,
Convenzioni Notarili,
Mercato Immobiliare

Immobili · 13 giugno 2013 · Commenti (0) · Mi piace (0)



Residence Soleis: un 'dialogo privilegiato' con la Laguna di Marano

A Lignano Sabbiadoro sorgerà un complesso di piccole palazzine e ville, pronto per l'estate 2014, integrato all'interno di un parco

Opere: Soleis
Tags: Residence,
Laguna Di Marano,
Lignano Sabbiadoro
Marchi: Archea Progetti,
Frappa Edilizia

↑ » [News](#) » [Immobili](#) » [Residence Soleis: un 'dialogo privilegiato' con la Laguna di Marano](#)

Residence Soleis: un 'dialogo privilegiato' con la Laguna di Marano

A Lignano Sabbiadoro sorgerà un complesso di piccole palazzine e ville, pronto per l'estate 2014, integrato all'interno di un parco

Di OLIMPIA OGLIARI

Publicato sul Canale IMMOBILI il 13 giugno 2013

0 Commenti



Sorgerà a **Lignano Sabbiadoro** il nuovo residence **Soleis**, pronto per l'estate 2014: un complesso di **piccole palazzine e ville**, integrate perfettamente all'interno di un **pineta**, un **parco da 10.000 metri quadri**, a lato della **Laguna di Marano**.

L'intervento, 'firmato' da **Frappa Edilizia**, ha voluto **riqualificare un'area dismessa**, che una volta ospitava una pista di **go kart**. L'azienda friulana ha subito intravisto le potenzialità di un'**area verde prossima alla Laguna** e allo stesso tempo a poca distanza dal centro cittadino. Qui, insieme ad **Archea Progetti**, studio di Latisana, Frappa Edilizia ha messo a punto una soluzione che potesse far apprezzare tutte le caratteristiche della location, in sinergia con la natura.

Il concept infatti si è focalizzato nella **creazione di edifici residenziali di varie tipologie** - case isolate, bifamiliari, palazzine -, caratterizzati da un elevato standard nei **materiali**, da un'unitarietà di percezione, da una notevole **flessibilità** e ricchezza distributiva, perfettamente integrati nel contesto paesaggistico della **laguna, che diviene l'elemento di dialogo privilegiato**.

Gli edifici intessono infatti un rapporto molto forte con lo **specchio acqueo** fronte stante, poiché sono collocati su un **terrapieno verde appositamente creato** per consolidare tale legame - l'autorimessa viene **perfettamente occultata** al di sotto del terrapieno facendo "sparire" il traffico veicolare -. Viene così innalzato il punto di vista degli abitanti e dei fruitori, esattamente sopra la linea dell'argine

erboso che definisce il bordo lagunare.

Il terrapieno poi digrada con una scarpata verde verso la strada, mitigandone fortemente la presenza. Questo spazio '**a cielo aperto**' sarà occupato dai **giardini delle abitazioni al piano terra** e da **camminamenti pedonali e ciclabili** di distribuzione immersi nel verde. Sarà un luogo di incontro, uno **spazio pubblico**, di **relax** e di **pausa**, con spazi più privati e appartati. Le abitazioni disporranno di **ampissime vetrate e terrazze** nelle facciate che si rivolgono verso la laguna, al fine di metterla in stretta relazione visiva con le zone giorno degli alloggi.

La creazione di irregolarità nell'articolazione delle facciate massimizza l'uso dello spazio living, delle superfici abitabili e degli spazi aperti, garantendo agli abitanti visuali e scorci il più possibile privati e riconoscibili. L'orientamento a nord di tali zone consente di **evitare schermature in facciata**, e garantisce, nella continuità del rapporto con la laguna, una **luce diffusa** e una temperatura molto gradevole nella stagione estiva.

ARCHIVIO

- > Istat, le compravendite immobiliari a -22,6% nel 2012
- > Per comprare casa nelle grandi città servono in media 6 anni
- > Le compravendite immobiliari scendono del 13,8%
- > A Verona e Palermo il più alto rendimento annuo lordo da locazione



Gli alloggi sono stati studiati con tipologie diversificate e garantiscono una propria identità ed esperienza spaziale, rispondendo al bisogno di individualità di ogni utente; essi privilegiano una suddivisione **fluida** degli spazi, soprattutto nelle **ampie** zone giorno, dove trovano posto funzioni abitative senza soluzione di continuità fra i **soggiorni**, le **cucine**, e gli **ampi terrazzi**.

I volumi "stereometrici" che accolgono le residenze, sono continuamente variati da **sporti**, **aggetti**, **marcapiani** e **aperture**, i quali personalizzano le singole unità abitative e determinano la variazione di luci e ombre nelle **facciate**, anche attraverso l'uso del **legno** declinato con diverse tipologie (**brise-soleil**, **parapetti** e **pannelli** di rivestimento lisci al piano terra), con un effetto estremamente vario e dinamico.

Il progetto si è arricchito di molteplici **influenze creative**, sulla scia di una costante strategia di **contaminazione**, osservando i linguaggi contemporanei per poi giungere a una personale sintesi formale, nella quale **l'edificio viene smaterializzato nell'alternarsi dei pieni e dei vuoti**, articolando spazi sempre nuovi.

PHOTO GALLERY

